115.4.2 全字收文第 17860 號

檔　　號:
保存年限:

桃園市住宅及都市更新中心 函

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知
中華民國115年4月14日 全地公(11)字11511447號

地址：桃園市桃園區力行路300號5樓
聯絡人：羅玉君
電話：033331481
電子郵件：110130@mail.tyhurc.org.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年3月31日
發文字號：桃住都綜字第1150001239號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明（115P000760_115000123921_115D2000314-01.pdf、115P000760_115000123921_115D2000315-01.pdf）

主旨：檢送桃園市都市更新推動師培訓課程115年第3期招生簡章，敬邀貴會會員踴躍報名，詳如說明，請查照。

說明：

一、為推動都市更新推動師培訓專案計畫，敬邀貴會共同參與，藉由培訓課程，促進專業交流，強化實務推動效能，說明如下：

(一)課程內容：包含最新法令、更新會運作、事業計畫、權利變換及實作模擬等。

(二)招生對象：現(曾)就讀、任職或從事都市更新、建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之人員。

(三)日期：5月6日（三）起辦理，計7日、50小時。

(四)測驗日期：5月28日（四）15：30～17：00。

(五)地點：桃園市桃園區中山北路83號5樓（桃園市建築師公

會會議室）。

二、檢附課程簡章與海報如附件，敬請貴會協助公告並轉知會員踴躍報名，共同提升本市都市更新實務之參與與推動能量。

三、報名網址：https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal/TrainingCourse/TrainingInfo?HID=3ec9d3bd-8bfa-4590-99dd-c7757ae3c737

四、課程洽詢專線：03-3331481轉305、309

正本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會
副本：電子公文交換章 2026/04/02 09:20:57

桃園市都市更新推動師培訓課程 115年第3期招生簡章

壹、法令依據：

依「桃園市都市更新推動師培訓專案計畫」規定辦理。

貳、目的：

桃園市政府為協助老舊社區民眾推動都市更新，期望透過培訓任職於都市更新相關專業人士，成為都市更新推動師，針對無建商整合的社區、協助社區住戶意願整合及輔導推動自主更新，並搭配市府自主更新相關補助等措施，以強化民眾了解都市更新相關程序及深化社區之都更意願，建立由下而上的都市更新推動機制，加速本市老舊社區更新。

參、主管機關：桃園市政府

肆、執行機關：桃園市政府住宅發展及都市更新處

伍、培訓單位：桃園市住宅及都市更新中心

陸、招生對象：

現(曾)就讀、任職或從事都市更新、建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之人員。

柒、招生名額及課程時間：

一、招生名額：未滿25人不開課。

二、課程時間：5月6日(三)、5月7日(四)、5月13日(三)、5月14日(四)、5月19日(二)、5月20日(三)、5月27日(三)，計7日，共50小時。

三、測驗時間：5月28日(四) 15:30~17:00。

捌、 培訓場所：

一、上課地點：桃園市桃園區中山北路83號5樓
(桃園市建築師公會503會議室)。

二、聯絡電話：03-3331481分機305、309。

玖、結訓資格：

參訓學員有下列情形之一者，不得參加結訓測驗：

一、每節課皆須全程參與，遲到或早退超過15分鐘者，該節視同曠課，如發現委由他人代理上課或簽到（退）情事者，該節以曠課計。

二、培訓期間若有因故請假，請假時數超過全部課程1/5。

拾、考核總成績：

一、學員總成績以結訓測驗與實作模擬課程成績各占50%比重計算。

二、結訓成績及格分數為80分以上、實作模擬課程及格分數為70分以上。實作模擬課程不及格者，不計算總成績且喪失補考資格。

三、總成績及格分數為80分以上。

四、由本中心辦理結訓測驗，測驗試題得由執行機關依課程比重命題。結訓時間計一節90分鐘，測驗試題為單選題25題及多選題25題。

五、測驗過程應嚴守考場秩序，不得有舞弊行為；如經查證舞弊者，其測驗成績以零分計算，並喪失補考資格。測驗合格名單公告於本中心官網供查詢。

六、測驗不及格者應於半年內向本中心申請補考，本中心安排學員參加測驗，每次補考酌收補考費新臺幣300元。

七、實作模擬課程成績不及格或逾期申請補考者，得重新報名參加全程講習課程後測驗。

拾壹、證明之核發：

參訓學員完成推動師課程且通過測驗，並簽署「桃園市都市更新推動師聲明書」，由本中心按期彙整結訓合格學員清冊，註明學員之姓名、國民身分證統一編號、出生年月日、學經歷、通訊處、聯絡電話、相關專業證照號碼、推動師證明字號等資料，併同推動師聲明書、上課簽到（退）紀錄、實作模擬課程評分表等資料彙整建立電子檔，於當期訓練結束後30日內造冊，函送執行機關備查及核發「桃園市都市更新推動師」證明及識別證。

拾貳、報名手續：

一、填寫線上報名表。

二、檢附相關資料：

(一)參訓學員資格證明文件擇一提供。

1. 國家考試及格證書或相關證照
2. 相關行業在職證明
3. 相關科系證明

(二)近期2吋證件照

(三)國民身分證正反面

三、填寫同意書：具結書、個人資料蒐集、處理及使用同意書、桃園市都市更新推動師聲明書、個人資料提供與公開同意書。

四、繳交報名費：

(一)經本中心審查報名資料符合資格後，將另行通知繳交報名費。

(二)報名費用說明如下：

1. 一般學員：8,000 元整。
2. 學生優惠（須檢附在學證明、應屆畢業生可憑畢業一年內畢業證書）：

(1) 兩人團體報名：享 9 折優惠，每人 7,200 元整。

(2) 三人（含）以上團體報名：享 8 折優惠，每人 6,400 元整。

(三)報名費請以匯款方式繳納，相關匯款資訊將於資格審查通過後另行通知。

五、注意事項：

(一)本中心保有參訓學員資格、資料審查之權利，資料不符時，請於接獲本中心通知後3個工作日內補正，逾期視為放棄。若有參訓需求，請再另行報名。

(二)報名資料經本中心審查並完成繳費後，始視為完成報名手續。倘日後發現所繳資料有不實或不符規定之情形，本中心得取消其參訓資格，並不退還已繳費用。

六、課程退費辦法：

(一)開課日期前提出退費申請者：

應扣繳納費用總額百分之十，匯款手續費由學員負擔。

(二)實際開課日（含開課當天）後提出退費申請者：

所繳納費用全數不予退還。

(三)因主辦單位變更上課時間或地點之事由，學員無法配合者，應於公告後三日內提出。

1. 開課前主辦單位變更上課時間或地點：

(1) 學員得申請轉至其他梯次上課（以一次為限），若其他梯次因故未開課，則申請全額退費。

(2) 若轉至其他梯次後學員未到課，原繳費金額不予退還。

(3) 已安排其他梯次參訓，因故申請退費，應扣繳納費用總額百分之十。

2. 開課中主辦單位變更上課時間或地點：

按異動時數申請退還異動費用。

(四)因故須退費者，請依前述期程，至本中心官網培訓課程頁面，進入個人專區，線上申請退費，如逾期不予受理。

(五)本中心將於提出後30日內完成作業程序，退費至原匯款帳戶內，匯款費用由學員負擔。

拾參、錄取方式及通知：

一、接獲學員報名資料後，將以電郵方式通知學員。

二、上課通知將以電郵方式告知。

附表1

桃園市都更推動師 115 年第 3 期培訓課程表

日期	時間	課程	講師	課程時數	每日時數
05/06(三)	09:30-09:50	報到			
	09:50-10:00	事項宣導			
	10:00-12:00	1. 實作模擬課程概要 2. 桃園市都市更新單元劃定基準及注意事項	林韻茹	2	6
	13:00-17:00	都市更新可行性評估概要、作業及案例分享	許敏宏	4	
05/07(四)	08:30-12:00	都市更新相關法令及都市計畫	麥怡安	3.5	7.5
	13:00-17:00	都市更新容積獎勵實務與建築規劃相關注意事項	陳叡澧	4	
05/13(三)	09:00-12:00	事業計畫內容(重建及整建維護)程序及案例分享	李漢崇	5	7
	13:00-15:00				
	15:10-17:10	1. 桃園市都市更新專案計畫 2. 「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」及桃園市政府相關補助申請注意事項	林玥亨	2	
05/14(四)	08:30-12:00	都市更新稅捐實務	李家棟	3.5	8
	13:00-17:30	都市更新估價概論、案例與常見問題	連琳育	4.5	
05/19(二)	08:30-12:00	都市更新會之運作立案	林注強	3.5	7.5
	13:00-17:00	都市更新會財務運作模式及案例分享	李明蓉	4	
05/20(三)	09:00-12:00	選配操作實務及案例分享	林婞綺	3	7
	13:00-17:00	權利變換機制、共同負擔提列及案例分享	陳芃郡	4	
05/27(三)	09:00-17:00	實作模擬課程-分組報告	林育全	7	7
05/28(四)	15:30-17:00	結訓測驗			

*為配合講師時間，本中心保留更換講師之權利

附件2

桃園市
都市更新推動師
相關科系學生、相關行業都能報！
都市更新制度解析
社區溝通技巧
社區溝通技巧
案例實作模擬
學會 + 考過 = 桃園市政府都更推動師證照GET
5月班
May
5/6、5/7、5/13、5/14、5/19、5/20、5/27
共 7 天，50 小時
詳情課程請見官網
7月班
July
7/1、7/2、7/8、7/9、7/14、7/15、7/22
共 7 天，50 小時
詳情課程請見官網
招生對象
建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、土木工程、營建、不動產經營、地政、法律、金融管理等相關背景者。
優惠資訊
一般學員～ 8,000 元
學生優惠
2人同行 7,200 元 / 人
3人（含）以上 6,400 元 / 人
了解更多課程內容
掃描QR Code >>
查看課程資訊 / 報名線上說明會
洽詢專線
(03)333-1481 分機 305、309
桃園市住宅及都市更新中心
TYHURC Taoyuan Housing and Urban Regeneration Center

以稿代簽

檔　　號：05053/001
保存年限：5年

桃園市住宅及都市更新中心　函(稿)

地址：桃園市桃園區力行路300號5樓
聯絡人：羅玉君
電話：033331481
電子郵件：110130@mail.tyhurc.org.tw

受文者：
發文日期：中華民國　　年　　月　　日
發文字號：桃住都綜字第　　號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：檢送桃園市都市更新推動師培訓課程115年第3期招生簡章，敬邀貴會會員踴躍報名，詳如說明，請查照。

說明：

~~一、依桃園市政府114年10月28日修正發布之「桃園市都市更新推動師專案計畫」（以下稱專案計畫）續辦理。~~

一、為推動都市更新推動師培訓專案計畫，敬邀貴會共同參與，藉培訓課程，促進專業交流，強化實務推動效能。

(一)~~說明如下：~~課程內容：包含法令~~及專案計畫~~、更新會運作、事業計畫、權利變換~~計畫~~及實作模擬等~~5大類~~。

(二)招生對象：現(曾)就讀、任職或從事都市更新、建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之人員。

(三)日期：5月6日（三）起辦理，計7日、50小時。

(四)測驗日期：5月28日（四）15：30～17：00。

(五)地點：桃園市桃園區中山北路83號5樓（桃園市建築師公會會議室）。

二、檢附課程簡章與海報如附件，敬請貴會協助公告並轉知會員踴躍報名，共同提升本市都市更新實務之參與與推動能

115/03/30　　綜合規劃組

115D001867

量。

四、報名網址：https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal/TrainingCourse/TrainingInfo?HID=3ec9d3bd-8bfa-4590-99dd-c7757ae3c737

五、課程洽詢專線：03-3331481轉305、309

正本：社團法人桃園律師公會、社團法人桃園市土木技師公會、桃園市結構工程技師公會、桃園市銀行商業同業公會、社團法人桃園市會計學會、桃園市土木包工商業同業公會、桃園市室內設計裝修商業同業公會、桃園市營建土木職業工會、桃園市營造業職業工會、桃園市室內設計人員職業公會、社團法人桃園市城鄉不動產協會、桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會、桃園市不動產職業工會、桃園市租賃住宅服務商業同業公會、桃園市大桃園地政士公會、社團法人桃園市不動產估價師公會、社團法人桃園市都市更新學會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、桃園市不動產經紀人職業工會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產經紀人公會、社團法人台北律師公會、全國律師公會、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、台北市第二地政士公會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台北市不動產建築開發商業同業公會、台北市土木技師公會、台北市營建土木職業工會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人台北市居住容易發展協會、財團法人都市更新研究發展基金會、中華民國建築經理商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、台灣不動產物業人力資源協會、社團法人中華都市更新全國總會、社團法人新北市都市更新推動協會、中華民國都更危老重建協會、台灣公寓大廈品質管理協會、臺北市不動產聯盟協會、臺北市老屋改建發展協會、臺北市危老重建推動師公會、臺北市危老重建推動師協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、台北市建築鋼筋業職業工會、臺北市營造業職業工會、台北市結構工程工業技師公會、台北市泥水業職業工會、台北市建築材料商業同業公會、台北市室內設計人員職業工會、台北市木工業職業工會、新北律師公會、新北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、新北市不動產估價師公會、新北市建築師公會、新北市土木技師公會、新北市結構工程技師公會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市都市更新學會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市室內設計裝修商業同業公會、新北市營造業職業工會、財團法人台灣建築中心、全國都市危險及老舊建築物加速重建協會、社團法人台灣省土木技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、新北市不動產服務職業工會、新北市租賃住宅服務商業同業公會、基隆律師公會、基隆市地政士公會、社團法人基隆市建築師公會、台灣省土木技師公會基隆辦事處、基隆市不動產開發商業同業公會、基隆市營造業職業工會、基隆市室內設計裝修商業同業公會、基隆市房屋仲介從業人員職業工會、基隆市不動產服務業職業工會、基隆市木工業職業工會、基隆市水電裝修職業工會、基隆市仲介業從業人員職業工會、基隆市地政業務從業人員職業工會、基隆市泥水業職業工會、桃園市木工業職業工會、新竹縣地政士公會、新竹縣建築師公會、新竹縣不動產建築開發商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣租賃住宅服務商業同業公會、新竹縣室內設計裝修商業同業公會、新竹縣營造業職業工會、社團法人新竹律師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、新竹縣室內裝潢業職業工會、新竹縣仲介經紀代銷人力服務人員職業工會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹律師公會、新竹市地政士公會、新竹市建築師公會、台灣省土木技師公會新竹辦事處、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹市室內設計裝修商業同業公會、新竹市營造業職業工會、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市建築材料商業

副本：同業公會

董事長 王OO

會辦單位：

(第三層決行)			
承辦單位	會辦單位	核稿	決行
專員羅玉君 2026-03-30 1414 綜合規劃組副組長林昱君 0330 1600 綜合規劃組組長邱勻杉 0330 1715			綜合規劃組組長邱勻杉 0330 1715 代爲決行

裝

訂

線